



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUÍ  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO 2025 / 2028

## PROJETO BÁSICO

- **Obra:** Fornecimento de insumos e mão de obra **especializada** para a execução de uma edificação com sanitários, depósito e lanchonete.
- **Local:** Estádio Edmundo Pacheu (Campo do Asilo), Rua Felipe dos Santos, centro, Cambuí - MG.
- **Coordenadas Geográficas:** Lat.: 22°37 '7.07 "S / Long.: 46° 3' 15.22"O.
- **Secretaria ordenadora de despesas e solicitante do projeto técnico executivo de obra:** Secretaria de Esportes, Juventude e Lazer.

### 1. Objetivo:

Fornecimento de insumos e mão de obra **especializada** para a execução de uma edificação com corpo de sanitários e lanchonete.

### 2. Justificativa:

O número crescente de usuários e a adoção crescente de políticas públicas de esporte e lazer, demandam novas adaptações e implantações de equipamentos urbanos.

### 3. Descrição do Empreendimento:

Consiste na execução de um corpo de edificação com dois sanitários, um depósito e uma pequena lanchonete em estrutura convencional de concreto armado, fechamento convencional com alvenaria e acabamentos convencionais de acordo com a ABNT NBR 15575.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
ADMINISTRAÇÃO 2025 / 2028

Vide a foto abaixo para ver o local de implantação:

Imagem 1 - Mapa do local da obra.



**4. Escopo do projeto:**

Resumidamente, os eventos serão os seguintes:

- SERVIÇOS PRELIMINARES



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUÍ**

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**

ADMINISTRAÇÃO 2025 / 2028

---

- ISOLAMENTO DA OBRA
- LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS
- LOCAÇÃO DE OBRAS
- ADMINISTRAÇÃO LOCAL
- FUNDAÇÃO - ESTACAS
- BLOCOS DE COROAMENTO, VIGAS BALDRAMES E ARRANQUES DE PILARES - PAV. TÉRREO
- PILARES DO PAV. COBERTURA
- VIGAS E LAJES DO PAV. COBERTURA
- PILARES DO RESPALDO (CAIXA D'ÁGUA)
- VIGAS DO RESPALDO (CAIXA D'ÁGUA)
- ESTRUTURA DOS MUROS DE DIVISA - ESTACAS
- ESTRUTURA DOS MUROS DE DIVISA - BLOCOS, VIGAS E ARRANQUES
- ESTRUTURA DOS MUROS DE DIVISA - PILARES E VIGAS
- COMPACTAÇÃO DE SOLO
- ALVENARIA EDIFICAÇÃO ATÉ ALTURA DE 1,50M
- ALVENARIA EDIFICAÇÃO FINAL
- ALVENARIA BANCO ORNAMENTAL
- ALVENARIA PALCO
- ALVENARIA CASA DE GÁS E LIXO
- ALVENARIA MURO DE FECHAMENTO
- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ESGOTO
- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - VENTILAÇÃO DE ESGOTO
- INSTALAÇÕES PLUVIAIS
- INSTALAÇÕES DE GÁS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- CABEAMENTO
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ALIMENTAÇÃO
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ÁGUA FRIA
- PISOS DE CONCRETO
- COBERTURA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
ADMINISTRAÇÃO 2025 / 2028

---

- ARGAMASSA DE REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS DA EDIFICAÇÃO
- ARGAMASSA DE REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS DA EDIFICAÇÃO
- ARGAMASSA DE REVESTIMENTO DE PAREDES CASA DE GÁS
- ARGAMASSA DE REVESTIMENTO DO BANCO ORNAMENTAL
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS FACES INTERNAS BANCO ORNAMENTAL
- ATERRAMENTO E CONCRETAGEM DA PARTE SUPERIOR DO BANCO ORNAMENTAL
- CONTRA PISOS E REVESTIMENTOS DE PISOS (ACABAMENTOS)
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PAREDES
- ITENS EM GRANITO - DIVISÓRIAS E BANCADAS PARA PIAS E SÓCULOS
- ELEMENTOS ORNAMENTAIS DE FECHAMENTO
- REVESTIMENTOS DE TETO
- LOUÇAS E METAIS
- PORTAS
- COBERTURA DE VIDRO COM ESTRUTURA METÁLICA
- PINTURA
- LIMPEZA FINAL DE OBRA

## **5. Documentação técnica da obra:**

Este portal deverá obedecer a todas as indicações das peças técnicas de engenharia civil e arquitetura que compõem o projeto.

As peças que compõem este material técnico são:

- Projeto Arquitetônico;
- Projeto de Fundações;
- Projeto de Superestruturas;
- Projeto de Instalações Elétricas;
- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto de Tubulações de Gás;
- Composição de BDI;
- Planilha de Composições Unitárias;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUI**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
ADMINISTRAÇÃO 2025 / 2028

---

- Planilha Orçamentária;
- Resumo dos Eventos;
- Curva ABC;
- Gráfico Curva ABC;
- Eventograma;
- Memória de Cálculo;
- Memorial Descritivo;

A observância e estudo de cada peça técnica é de suma importância para o completo entendimento do objeto que trata este Projeto Básico.

## **6. Metodologia de execução:**

Faz parte dos requisitos desta contratação:

Empresa contratada devidamente inscrita e com registro ativo no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo).

Responsável registrado no quadro técnico da empresa devidamente inscrito e com registro ativo no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo).

Emprego de mão de obra devidamente capacitada, habilitada e registrada pela empresa contratada para a execução de todos os serviços pertencentes à cada frente desta obra.

Todos os materiais e serviços deverão atender às suas respectivas normas (NBRs) e todas as indicações dos fabricantes para a aplicação e uso de cada insumo.

Obediência à NBR 15.575:

A NBR 15.575, também conhecida como Norma de Desempenho de Edificações Habitacionais, estabelece os requisitos de desempenho para edificações habitacionais no Brasil. A norma, publicada pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), visa garantir a qualidade e segurança das construções residenciais,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
ADMINISTRAÇÃO 2025 / 2028

---

abordando diversos aspectos que impactam o desempenho das edificações ao longo de sua vida útil.

A NBR 15.575 é uma norma abrangente e detalhada, que estabelece padrões de desempenho para garantir a qualidade das edificações habitacionais no Brasil. O cumprimento de seus requisitos é fundamental para a construção de habitações seguras, confortáveis e duráveis, atendendo às necessidades dos moradores e promovendo a sustentabilidade no setor de construção.

Prazo de execução:

Esta obra terá o prazo de 14 meses corridos, a contar da data da emissão da Autorização de Início de Obras, emitido pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos.

Valor estimado da obra: **R\$646.717,30** (seiscentos e quarenta e seis mil, setecentos e dezessete reais e trinta centavos).

Sistema de contratação:

Todos os eventos descritos no tópico 04 – Escopo do Projeto, serão licitados conjuntamente em um só processo licitatório.

A modalidade de empreitada será global.

A modalidade de contratação “CONCORRÊNCIA”, conforme Art. 28 da Lei federal nº 14.133 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

Considerando o Parágrafo único do art. 29 da Lei 14.333:

“Parágrafo único. O pregão não se aplica às contratações de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual e de obras e serviços de engenharia, exceto os serviços de engenharia de que trata a alínea “a” do inciso XXI do caput do art. 6º desta Lei.”

Considerando as Alíneas “a” e “b” do inciso XXI do caput do art. 6º da lei 14.333:

“a) serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;”





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUI**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
ADMINISTRAÇÃO 2025 / 2028

---

“b) serviço especial de engenharia: aquele que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea “a” deste inciso;”

De acordo com as considerações supracitadas, a modalidade de pregão não será adotada.

Para maiores detalhes sobre os requisitos de contratação, veja o edital de licitação desta obra.

Forma de pagamento:

O pagamento dos serviços de todos os eventos da obra se dará por intermédio de medições após a conclusão de cada evento de obra.

Caberá ao corpo técnico responsável pela fiscalização da obra realizar as vistorias de conferência e compará-las à planilha de medição.

Para o aceite, serão observados todos os critérios técnicos pertinentes a cada evento, se o objetivo foi atingido e a qualidade dos serviços.

Em caso de recusa, os serviços deverão ser corrigidos ou refeitos para posterior aceitação e pagamento.

**Segurança e Saúde do Trabalho**

Todas as medidas de Saúde e Segurança do Trabalho deverão ser implantadas.

O Programa de Gerenciamento de Riscos conforme preconiza a NR 01 deverá ser implantado, assim como outras Normas Regulamentadoras pertinentes à esta obra, como por exemplo a NR 01, NR 06, NR 08, NR 10, NR 11 NR 12, NR 17, NR 21, NR 24, NR 26 e NR 35 dentre outras que julgar necessário para a devida segurança e saúde dos operários, visitantes da obra e transeuntes.

A inteira responsabilidade sobre a implantação de medidas administrativas e de engenharia

**7. Licença Ambiental:**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUÍ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
ADMINISTRAÇÃO 2025 / 2028

---

O porte e o potencial poluidor do empreendimento são bem inferiores àqueles relacionados no Anexo Único da Deliberação Normativa COPAM nº 213, de 22 de fevereiro de 2017. Trata-se de um empreendimento com baixo grau de impacto ambiental, e por isso é dispensado do licenciamento ambiental.

**8. Considerações finais:**

Em síntese, o objeto deste Projeto Básico é o fornecimento de insumos e mão de obra especializada para a execução de uma edificação com sanitários e lanchonete no denominado “Campo do Asilo”.

Este documento visa garantir a eficiência e transparência na contratação e execução da obra sob a égide da Lei 14.133/2021.

O material técnico anexo a este documento, apresenta todas as informações necessárias para a perfeita execução da obra.

Todos os objetivos e requisitos foram enumerados a fim de garantir eficiência, transparência e a economicidade na contratação.

Cambuí, 13 de março de 2026

Leonardo Mesquita Reis Belico  
Arquiteto e Urbanista

Mateus Pedro da Silva  
Engenheiro Civil